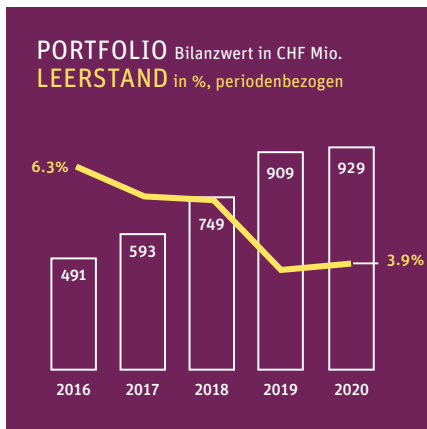


halbjahr 2020 kom pakt

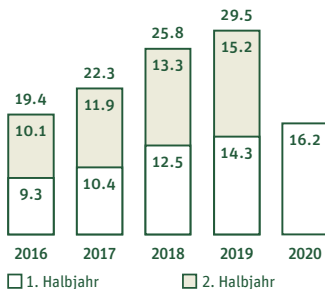
FUNDAMENTA REAL ESTATE AG
DATEN UND FAKTEN
ZUM 1. HALBJAHR 2020

HIGHLIGHTS IMMOBILIENPORTFOLIO



NETTO-IST-MIETERTRAG

in CHF Mio. nach Abzug von Leerständen und Debitorenverlusten



WOHNANTEIL

Anteil am Netto-Ist-Mietertrag

94%

NETTOMIETE < CHF 2000/MONAT

Anteil Wohneinheiten

89%

WOHNUNGEN ≤ 3 ZIMMER

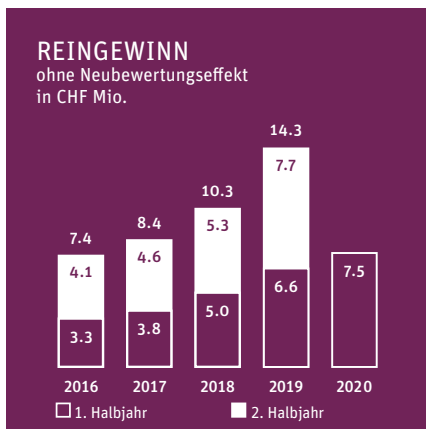
Anteil Wohneinheiten

72%

IMMOBILIENPORTFOLIO-KENNZAHLEN

		30.06.2020	31.12.2019	Δ
Bilanzwert Immobilienportfolio	TCHF	928 693	908 910	+2.2%
Liegenschaften	Anzahl	66	65	+1.5%
Wohneinheiten	Anzahl	1927	1 902	+1.3%
Leerstandsquote	%	3.9	3.7	

Erläuterungen zur Finanzberichterstattung finden Sie unter gb.fundamentarealestate.ch/downloadcenter



REINGEWINN
in CHF Mio.

8.8

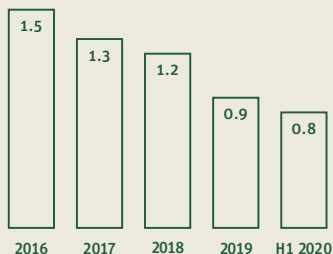
H1 2020 | MIT NEUBEWERTUNGSEFFEKT

Ø RESTLAUFZEIT DER FINANZ-
VERBINDLICHKEITEN

5.8

JAHRE, STAND 30.06.2020

Ø ZINSSATZ DER
FINANZVERBINDLICHKEITEN
in %



FINANZKENNZAHLEN

		H1 2020	H1 2019	Δ
Netto-Ist-Mietertrag	TCHF	16 185	14 283	+13.3%
Erfolg aus Neubewertung	TCHF	2 477	4 344	-43.0%
Reingewinn	TCHF	8 777	10 094	-13.0%
Eigenkapitalrendite (ROE)	%	4.3	4.5	
Reingewinn ohne Neubewertungseffekt	TCHF	7 536	6 607	+14.1%
		30.06.2020	31.12.2019	Δ
Eigenkapital	TCHF	379 342	383 090	-1.0%
Eigenkapitalquote	%	40.4	41.8	
Loan to value (LTV)	%	56.1	54.6	

Erläuterungen zur Finanzberichterstattung finden Sie unter gb.fundamentarealestate.ch/downloadcenter

GESAMTPERFORMANCE H1 2020

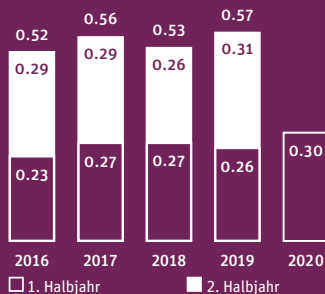
Veränderung Aktienkurs inkl. Ausschüttung

6.5%

ERGEBNIS JE NAMENAKTIE

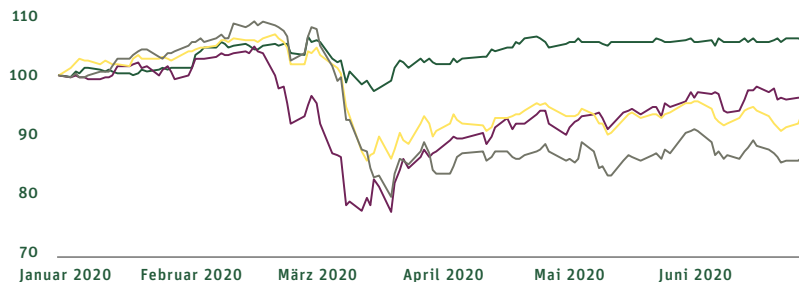
ohne Neubewertungseffekt

Ø ausstehende Aktien gewichtet in CHF/Aktie



AKTIENKURS H1 2020

Indiziert, 1.1.2020 = 100



— Fundamenta Real Estate TR — SPI — SXI Realstate@Broad — SXI Real Estate All Shares TR

AKTIENKENNZAHLEN

		30.06.2020	31.12.2019	Δ
Börsenkapitalisierung	Mio. CHF	397	385	+3.3%
Aktienkurs Periodenende	CHF	15.85	15.35	+3.3%
NAV (Net Asset Value) nach latenten Steuern	CHF	15.14	15.29	-1.0%
Prämie	%	4.7	0.4	
		H1 2020	H1 2019	Δ
Ergebnis pro Namenaktie	CHF	0.35	0.40	-12.5%
Ergebnis pro Namenaktie – ohne Neubewertungseffekt	CHF	0.30	0.26	+15.4%

Erläuterungen zur Finanzberichterstattung finden Sie unter gb.fundamentarealestate.ch/downloadcenter

- 02** Aktionärsbrief
- 04** Rückblick: Umziehen in Corona-Zeiten
- 06** Ausblick: Hoftermin
- 08** Überblick Immobilienportfolio
- 10** Bilanz (Swiss GAAP FER)
- 11** Erfolgsrechnung (Swiss GAAP FER)
- 12** Unternehmensstrategie und Geschäftsmodell

Qualität schafft Kontinuität

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre

Die ersten sechs Monate des Geschäftsjahrs 2020 waren geprägt von den massiven Einschnitten, die das Coronavirus Covid-19 in unseren Alltag brachte. Vertraute Abläufe wurden unterbrochen; das Zuhause erlangte eine neue Bedeutung als sicherer Rückzugsort und dank Home Office auch als Arbeitsplatz. Mit ihren über 1900 Mietwohnungen verfügt die Fundamenta Real Estate über ein Produkt, das sich im pandemiegeplagten Umfeld einer besonderen Wertschätzung erfreute. Sowohl die Wohnungen in den kontinuierlich entwickelten und erneuerten Bestandsliegenschaften als auch in den neu erstellten Gebäuden waren begehrt, was sich in der Entwicklung des Unternehmens positiv niederschlug.

STARKES ERGEBNIS UND HÖHERER OPERATIVER GEWINN JE AKTIE

Die Fundamenta Real Estate erhöhte den Nettomietvertrag im 1. Halbjahr 2020 um 13.3% auf CHF 16.19 Mio. Zur Steigerung von CHF 14.28 Mio. trugen die im Vorjahr erworbenen fünf Bestandsliegenschaften, die erfolgreich umgesetzten Entwicklungen im Bestand sowie die Übernahme eines vollvermieteten Entwicklungsprojekts in Zürich bei. Der Wohnanteil stieg auf 93.8% aller Mieteinnahmen an. Die Leerstandsquote belief sich dank einer aktiven Bewirtschaftung der Bestandsobjekte auf tiefe 3.9%.

Der operative Reingewinn ohne Neubewertungseffekt erhöhte sich um 14.1% auf CHF 7.54 Mio. (CHF 6.61 Mio.). Bereinigt um den Einmaleffekt der Steuerreform (STAF), der das Ergebnis der Vorjahresperiode um CHF 0.75 Mio. erhöht hatte, nahm der operative Reingewinn um 28.7% zu. Die positive Entwicklung wurde auch durch einen unterproportional gewachsenen Liegenschaftsaufwand von CHF 2.24 Mio. sowie durch die weiterhin tiefen Finanzierungskosten ermöglicht.

Das Immobilienportfolio wurde per 30. Juni 2020 mit CHF 928.69 Mio. bewertet (CHF 908.91 Mio. per Ende 2019). Das Bestandsportfolio erhöhte sich auf einen Marktwert von CHF 875.89 Mio. (CHF 841.22 Mio.). Der Erfolg aus Neubewertung der Anlageimmobilien und Entwicklungen (vor latenten Steuern) erreichte CHF 2.48 Mio. (CHF 4.34 Mio.).

Der Net Asset Value (NAV) vor latenten Steuern betrug per Bilanzstichtag CHF 16.24 pro Aktie (CHF 16.30). Der NAV nach latenten Steuern belief sich auf CHF 15.14 (CHF 15.29). Ausschüttungsbereinigt erhöhte sich der NAV pro Aktie im 1. Halbjahr 2020 um CHF 0.35 oder 2.3%. Der gewichtete Gewinn pro Aktie belief sich bei einem leicht rückläufigen Gewinn auf CHF 0.35 (CHF 0.40). Ohne Neubewertungseffekt erhöhte sich der gewichtete Gewinn pro Aktie um 15.4% von CHF 0.26 auf CHF 0.30.

TROTZ CORONAVIRUS ERFREULICHE BAUFORTSCHRITTE

Die Baustellen konnten unter Einhaltung der geforderten Hygienemassnahmen planmässig weiterbetrieben werden. Das Neubauprojekt an der Geibelstrasse 49 in Zürich wurde dank der umsichtigen Planung durch den Asset Manager frühzeitig fertiggestellt, so dass die Mieter ihre Wohnungen gestaffelt beziehen konnten. Die Nachfrage nach diesem attraktiven städtischen Wohnraum übertraf die eigenen hohen Erwartungen.

Die noch laufenden drei Neubauprojekte in den Städten Zürich, Schlieren und Zofingen werden voraussichtlich über die nächsten zwei Jahre fertiggestellt und in das Bestandsportfolio überführt. Im März 2020 hat die Fundamenta Real Estate in der Stadt St. Gallen ein weiteres Bauprojekt erworben, das 25 Wohnungen und zwei kleinere Gewerbeflächen vorsieht.

LOCKDOWN MIT MINIMALEN AUSWIRKUNGEN

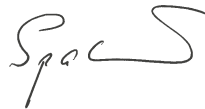
Die ausserordentliche Lage mit dem Lockdown forderten auch den Verwaltungsrat und den Asset Manager der Fundamenta Real Estate. Bereits in der ersten Woche der vom Bundesrat erlassenen Massnahmen nahmen die Verantwortlichen Kontakt mit allen Gewerbetiern auf, um die Auswirkungen der Einschränkungen auf die Geschäftsentwicklung und auf die Mieteinnahmen abzuschätzen. Die Initiative und die Bereitschaft zu konstruktiven Lösungen drücken den Willen der Fundamenta Real Estate aus, gute Gewerbetier langfristig zu halten, um Leerstände und aufwändige Neuvermietungen zu vermeiden. Gemessen am Mietertrag beträgt die Gewerbequote des Immobilienportfolios 6.2%. Davon war rund die Hälfte vom Lockdown betroffen.

ORDENTLICHE GENERALVERSAMMLUNG**IN AUSSERORDENTLICHEM UMFELD**

Aufgrund der pandemiebedingt ausserordentlichen Lage war die Durchführung der Generalversammlung im gewohnten Rahmen nicht möglich. Die Aktionärinnen und Aktionäre konnten nicht persönlich an der Generalversammlung teilnehmen, sondern hatten nur die Möglichkeit, ihre Rechte über den unabhängigen Stimmrechtsvertreter wahrzunehmen. Aktionäre mit über 80% der stimmberechtigten Aktien übten ihre Rechte schriftlich aus und stimmten allen Anträgen des Verwaltungsrats zu. Der Verwaltungsrat bedankt sich für das Vertrauen, das ihm die Aktionäre entgegengebracht haben. Sie haben auch die Ausschüttung einer Dividende ermöglicht, was dem Verwaltungsrat in wirtschaftlich unsicheren Zeiten ein wichtiges Anliegen war und insbesondere auch von den zahlreichen Vorsorgeeinrichtungen geschätzt wurde.

SOLIDE GESCHÄFTSENTWICKLUNG**DANK WACHSENDEM PORTFOLIO**

Nach Einschätzung des Verwaltungsrates wird das Portfolio auch im zweiten Halbjahr 2020 eine solide Ertrags- und Gewinnentwicklung aufweisen. Der Aktienkurs hat sich in den letzten sechs Monaten erfreulich entwickelt. Nachdem das Zürcher Entwicklungsprojekt an der Geibelstrasse 49 per Ende März 2020 erfolgreich in das Portfolio übergegangen ist, erfolgt im 4. Quartal die Fertigstellung des Neubauprojekts an der Steinwiesenstrasse in Schlieren, der Innenhofüberbauung an der Delsbergerallee in Basel und der Totalsanierung an der Güterstrasse in Basel. Für alle neuen Objekte erwartet die Gesellschaft zu den jeweiligen Bezugsterminen einen guten Vermietungsstand und dadurch die Generierung attraktiver Zinseinnahmen und Cash Flows. Die Fundamenta Real Estate ist zuversichtlich, dass sich die konstante Entwicklung und die operative Stabilität der letzten Jahre fortsetzen wird.



Dr. Andreas Spahni
Präsident des Verwaltungsrats



Frédéric de Boer
Vizepräsident des Verwaltungsrats

Umziehen in Corona-Zeiten

Gedränge am Bahnhof, überfüllte Züge, verstopfte Strassen – ein Virus reichte, um diese Alltagsprobleme in wenigen Wochen wegzufegen und den Bewegungsradius auf die Wohnung zu beschränken. Der Arbeitsalltag hielt Einzug in die privaten Wohnbereiche und machte deutlich, dass intelligente, auf verschiedene Nutzungen zugeschnittene Grundrisse für die Kombination von Lebensqualität mit Arbeitsproduktivität enorm wichtig sind. Die private Wohnung dient nicht nur der Trennung vom öffentlichen Raum, sondern muss auf der Wohnfläche selber Rückzugsorte bieten, die sich zum Beispiel für ein Home Office eignen.

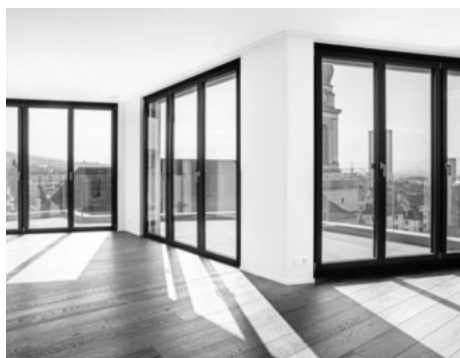
Solche Voraussetzungen erfüllt der Neubau an der Geibelstrasse 49 in Zürich Wipkingen (s. auch «Kompakt» zum Geschäftsjahr 2019). Die hohe Qualität der Wohnungen an zentraler Lage in Zürich und die modernen Grundrisse lösten denn auch eine ausserordentliche Nachfrage aus. Innert kürzester Zeit waren alle Einheiten vermietet. Der Bezug der Wohnungen gestaltete sich allerdings zu einer Herausforderung, denn er sollte Ende März 2020 und damit inmitten des Lockdowns während der Corona-Pandemie stattfinden. Eine Verschiebung der Bezugstermine war praktisch unmöglich, da die meisten Mieter ihre bisherige Wohnung ordentlich gekündigt hatten und auf den Bezug ihrer neuen Wohnung angewiesen waren.

Glücklicherweise war sich der Bundesrat dieser Problematik bewusst. Der Umzug blieb erlaubt, solange die Empfehlungen des Bundesamts für Gesundheit (BAG) befolgt wurden. Es galt, die Hygienevorschriften einzuhalten und Ansammlungen von mehr als fünf Personen zu vermeiden. Kein leichtes Unterfangen, wenn man bedenkt, dass 29 Wohnungen durch die Mieter und ihre Angehörigen zu beziehen waren.

Das Asset-Management-Team der Fundamenta Group machte das schier Unmögliche möglich – durch eine vorausschauende Planung und ein agiles Projektmanagement. Die Lösung bestand darin, dass die ersten Wohnungen bereits zwei Wochen vor dem eigentlichen Bezugstermin fertiggestellt wurden. Der Bezug der Wohnungen konnte so gestaffelt über zwei Wochen und unter Einhaltung aller Hygienevorgaben erfolgen. Ende März 2020 hatten alle Mieter ihr neues Zuhause bezogen. Das Neubauprojekt konnte in einem ausserordentlichen Umfeld erfolgreich und termingerecht abgeschlossen werden.



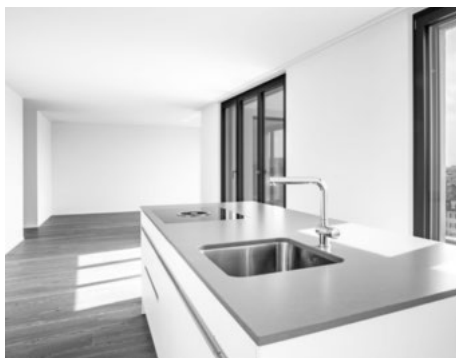
RÜCKBLICK



Modern gestaltete Grundrisse sind entscheidend für eine hohe Wohnqualität.

Eine grosszügige Wohnatmosphäre und eine verdichtete Bauweise lassen sich gut kombinieren.

Dank seiner zentralen Lage in Zürich Wipkingen waren die 29 Neubauwohnungen an der Geibelstrasse 49 in kürzester Zeit vermietet.



Hoftermin

Ein Neubau im Innenhof einer bestehenden Wohnsiedlung klingt nach einem spektakulären Bauprojekt. Dies zeigt auch die Flugaufnahme der Baustelle an der Delsbergerallee 48/50 im Süden Basels. Ein Kran türmt sich über die bestehende Siedlung inmitten der dicht bebauten Stadt auf. Die Baumaterialien liegen dicht an dicht und der Zementmischer hat seinen Platz unter bestehenden Balkonen der Wohnsiedlung gefunden. Die Baustelle wirkt aufgeräumt und nur wenig deutet darauf hin, dass in den nächsten Monaten an dieser Stelle ein zusätzlicher Baukörper errichtet wird.


Konkret geht es um ein mehrstöckiges Gebäude mit 17 modernen Stadtwohnungen. Die Innenhof-Überbauung soll im 4. Quartal 2020 fertiggestellt sein. Parallel dazu erfolgt die Instandstellung diverser bestehender Wohnungen und der Bau einer Autoeinstellhalle mit 13 Parkplätzen, die teilweise in die bestehende Gebäudesubstanz integriert wird.

Der Neubau im Basler Gundeldinger Quartier (auch Gundeli genannt) ist für die Fundamenta Real Estate ein zentrales Projekt, das die aktive Portfoliobewirtschaftung im laufenden Geschäftsjahr gut verdeutlicht und ideale Voraussetzungen für die Erwirtschaftung nachhaltiger Mieteinnahmen schafft. Weitere Informationen über das Projekt werden im «Kompakt» zum Geschäftsjahr 2020 veröffentlicht.

AUSBlick





 Im Innenhof einer bestehenden Siedlung an der Delsbergerallee 48/50 in Basel baut die Fundamenta Real Estate 17 neue Stadtwohnungen, was mit erheblichen logistischen Herausforderungen verbunden ist.

Überblick Immobilienportfolio

NACH REGIONEN
Nach Bilanzwert – Aufteilung
Grossregionen (BFS/BRP)

42%

22%

NORDWESTSCHWEIZ

ZÜRICH

8%
ESPACE
MITTELLAND

9%
ZENTRAL-
SCHWEIZ

19%
OSTSCHWEIZ

IMMOBILIENPORTFOLIO

5.2%

ANTEIL GRÖSSTES OBJEKT AM PORTFOLIO

1.6%

DURCHSCHNITTLICHE GRÖSSE
PRO OBJEKT IM PORTFOLIO

Objektgrösse in % des Marktwerts der
Bestandsliegenschaften

STRATEGIE-MATRIX

FGCH Scoring-Modell, im Verhältnis zum Bilanzwert

61%

AKTIV HALTEN

23%

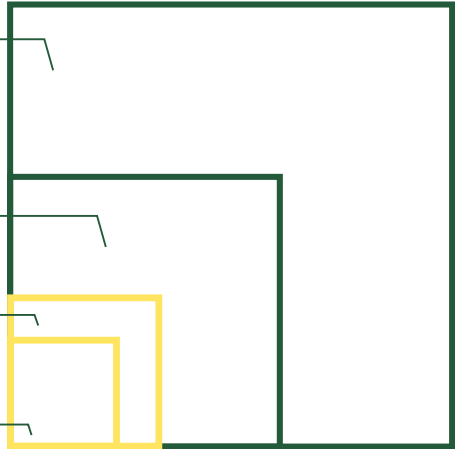
AKTIV HALTEN UND OPTIMIEREN

6%

ENTWICKELN

10%

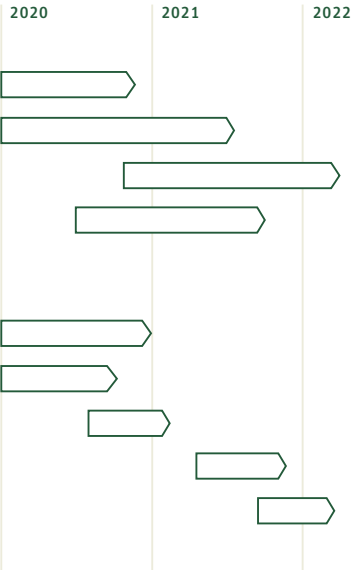
REPOSITIONIEREN



ENTWICKLUNGSPROJEKTE UND REPOSITIONIERUNGEN (LAUFENDE VORHABEN)¹

- SCHLIEREN (STEINWIESENSTRASSE)
- ZOFINGEN (RIEDTALSTRASSE)
- ZÜRICH (MUTSCHELLENSTRASSE)²
- ST. GALLEN (ZÜRCHERSTRASSE)

- BASEL (DELSBERGERALLE)
- BASEL (GÜTERSTRASSE)
- ZÜRICH (SIHLFELDSTRASSE)
- BERN (SULGENECKSTRASSE)
- ZÜRICH (BADENERSTRASSE)



¹ INDIKATIVER ZEITPLAN
² IM BAUBEWILLIGUNGSPROZESS

Bilanz

NACH SWISS GAAP FER

BILANZ

in TCHF	30.06.2020	31.12.2019
Flüssige Mittel	2 187	2 067
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	5 584	3 866
Aktive Rechnungsabgrenzung	827	167
UMLAUFVERMÖGEN	8 598	6 100
Anlageimmobilien	875 890	841 220
Entwicklungen	52 803	67 690
Aktive latente Ertragssteuern	917	970
ANLAGEVERMÖGEN	929 610	909 880
AKTIVEN	938 208	915 980
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	866	1 123
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	11 923	5 446
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	7 158	5 604
Passive Rechnungsabgrenzung	1 417	3 471
KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	21 364	15 644
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	509 068	491 022
Rückstellungen für latente Ertragssteuern	28 435	26 224
LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	537 503	517 246
FREMDKAPITAL	558 867	532 890
Aktienkapital	150 314	150 314
Kapitalreserven	112 797	125 323
Gewinnreserven	116 231	107 453
EIGENKAPITAL	379 342	383 090
PASSIVEN	938 208	915 980

Erfolgsrechnung

NACH SWISS GAAP FER

in TCHF	H1 2020	H1 2019
Netto-Ist-Mietertrag	16 185	14 283
Andere betriebliche Erträge	7	2
BETRIEBSERTRAG	16 192	14 285
Liegenschaftenaufwand	-2 237	-2 054
Verwaltungsaufwand	-3 259	-2 851
BETRIEBSAUFWAND	-5 496	-4 905
Erfolg aus Neubewertung Anlageimmobilien und Entwicklungen	2 477	4 344
BETRIEBSERGEBNIS (EBIT)	13 173	13 724
Finanzergebnis	-2 133	-2 054
REINGEWINN VOR STEUERN (EBT)	11 040	11 670
Ertragssteuern	-2 263	-1 576
REINGEWINN	8 777	10 094
Ergebnis pro Namenaktie (unverwässert und verwässert) in CHF	0.35	0.40

ERFOLGSRECHNUNG

Unternehmensstrategie und Geschäftsmodell

Die Fundamenta Real Estate fokussiert ihre Anlagen auf Wohnimmobilien im mittleren Mietzinssegment in der Deutschschweiz. Die Investitionen konzentrieren sich auf Liegenschaften, die nachhaltige Mieterträge und eine langfristige Wertorientierung ermöglichen.

Die Anlagen in Wohnliegenschaften im Mittelpreissegment zeichnen sich durch eine anhaltend robuste Nachfrage, eine weitgehende Konjunkturrestistenz und folglich durch nachhaltige Mietentnahmen aus. Stetige Ertragsströme sind eine der wichtigsten Voraussetzungen für eine hohe Kontinuität der Ausschüttungen an die Aktionäre.

Gegenüber den anderen an der SIX Swiss Exchange kotierten Immobiliengesellschaften weist die Fundamenta Real Estate seit Jahren eine der höchsten Wohnquoten aus. Im Geschäftshalbjahr 2020 wurden 94% des Netto-Ist-Mietertrags von insgesamt CHF 16.2 Mio. aus Wohnnutzung erzielt. Die Gesellschaft hat unter den an der SIX kotierten Immobiliengesellschaften eines der grössten Wohnimmobilienportfolios.

Innerhalb des Nutzungssegments Wohnen hat sich die Fundamenta Real Estate auf Objekte spezialisiert, für die seit vielen Jahren eine robuste und tendenziell steigende Nachfrage besteht. Aufgrund der statistischen Daten, die für die bestehende und künftige Nachfrage nach Wohnraum relevant sein dürften, und angesichts der gesellschaftlichen Trends ist das Portfolio der Fundamenta Real Estate ausgesprochen marktnah und nachfrageorientiert strukturiert. Rund 89% der Mietwohnungen im Portfolio der Gesellschaft haben eine Nettomiete von weniger als CHF 2000. Damit widerspiegelt das Portfolio die grosse Nachfrage nach Mietwohnungen im Mittelpreissegment.

Das Portfolio der Fundamenta Real Estate ist über die ganze Deutschschweiz diversifiziert. Neben einer breiten geografischen Streuung achtet die Gesellschaft auch auf eine ausgewogene Gewichtung der Objektgrössen bzw. der Anlagevolumen je Liegenschaft. Ende Juni 2020 verteilte sich das Portfolio auf 66 Liegenschaften mit einem Bilanzwert von CHF 929 Mio.

Der Verwaltungsrat der Fundamenta Real Estate nimmt als Gesamtorgan die oberste Führung und Überwachung wahr. Der Delegierte des Verwaltungsrats verantwortet die operative Geschäftsführung, wobei der Verwaltungsrat alle Entscheide kollektiv fällt.

Im Interesse einer effizienten und schlanken Organisationsstruktur hat die Fundamenta Real Estate das Asset-Management und weitere mit dem Management der Immobilienanlagen verbundenen Aufgaben der Fundamenta Group (Schweiz) AG übertragen. Die Zusammenarbeit ist durch eine Asset-Management-Vereinbarung zwischen den beiden Gesellschaften geregelt. Die Fundamenta Group (Schweiz) AG bietet mit über 35 Spezialisten massgeschneiderte Dienstleistungen und Lösungen an, um langfristige Werte zu schaffen.

ZAHLEN UND INFORMATIONEN AUF EINEN KLICK:



GB.FUNDAMENTAREALESTATE.CH

Agenda

Publikation Geschäftsbericht 2020 | 12. März 2021
Ordentliche Generalversammlung | 8. April 2021

Impressum

Herausgeber

Fundamenta Real Estate AG
Poststrasse 4a
6300 Zug
www.fundamentarealestate.ch

Projektleitung

Fundamenta Group (Schweiz) AG
Poststrasse 4a
6300 Zug
Telefon: +41 41 444 22 22
www.fundamentagroup.com

Kommunikationsberatung

Walter Steiner
Steiner Kommunikationsberatung
8142 Uitikon
www.steinercom.ch

Gesamtkonzept/Design/Produktion

Linkgroup AG, Zürich
www.linkgroup.ch

Druck

Printlink AG, Zürich
www.printlink.ch

Gedruckt auf Nautilus (Recycling Papier).

Der vorliegende Inhalt des Kompaktberichts zum Geschäftshalbjahr der Fundamenta Real Estate AG ist urheberrechtlich geschützt. Die Vervielfältigung oder auszugsweise Weitergabe bedarf der vorherigen Zustimmung der Fundamenta Real Estate AG.



Fundamenta Real Estate AG

Poststrasse 4a
6300 Zug | Schweiz
Telefon +41 444 22 22
www.fundamentarealestate.ch

