



Fundamenta Real Estate AG  
Poststrasse 4a  
6300 Zug

T +41 41 444 22 22  
info@fundamentarealestate.ch  
www.fundamentarealestate.ch

NICHT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, AUSTRALIEN, KANADA ODER JAPAN ODER EINER ANDEREN JURISDIKTION, IN DER EINE SOLICHE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG RECHTSWIDRIG WÄRE.

## MEDIENMITTEILUNG

### Fundamenta Real Estate AG – Mehrzuteilungsoption teilweise ausgeübt

- Die Mehrzuteilungsoption wurde teilweise ausgeübt
- Der Gesellschaft fliessen weitere Mittel im Umfang von CHF 3.84 Mio. zu.

**Zug, 7. Januar 2019** – Die Fundamenta Real Estate AG gibt das Ergebnis der Mehrzuteilungsoption bekannt.

#### Ergebnis der Mehrzuteilungsoption

Die Gesellschaft hatte der Zürcher Kantonalbank als Lead Manager im Zusammenhang mit der Kapitalerhöhung und dem Börsengang an die SIX Swiss Exchange (Re-IPO) vom Dezember 2018 eine Mehrzuteilungsoption im Umfang von 450'000 Aktien eingeräumt, welche innerhalb von 30 Kalendertagen ab dem ersten Handelstag der neuen Aktien (6. Dezember 2018) an der SIX Swiss Exchange ausgeübt werden konnte. Diese Mehrzuteilungsoption wurde nach Ablauf der Stabilisierungsphase am 4. Januar 2019 im Umfang von 271'000 Aktien zum Bezugs-/Platzierungspreis von CHF 14.50 ausgeübt. Insgesamt hat die Gesellschaft somit 6'128'840 Namenaktien platziert, was 24.46% des Aktienkapitals der Gesellschaft nach Vollzug der in Verbindung mit der Mehrzuteilungsoption voraussichtlich am 8. Januar 2019 durchzuführenden Kapitalerhöhung entspricht. Damit sind der Fundamenta Real Estate AG gesamthaft netto CHF 84.28 Mio. zugeflossen.

Seit dem 6. Dezember 2018 werden die neuen sowie die bisherigen Aktien der Gesellschaft an der SIX Swiss Exchange gehandelt und sind in den Standard für Immobiliengesellschaften aufgenommen worden. Der Börsengang (Re-IPO) ermöglichte die Aufnahme der Aktien in den Swiss Performance Index (SPI) sowie in die relevanten Immobilien-Indices SXI Real Estate Broad, SXI Real Estate Shares Broad und SXI Real Estate All Shares Index. Bezogen auf den Bezugs-/Platzierungspreis steigt die Marktkapitalisierung auf CHF 363.26 Mio. (nach Ausübung der Mehrzuteilungsoption).

Der Börsengang an die SIX Swiss Exchange wurde von der Zürcher Kantonalbank als Lead Manager und der Luzerner Kantonalbank als Co-Lead Manager begleitet.

Die Fundamenta Real Estate AG sieht folgenden Zeitplan für die nächsten Schritte im Zusammenhang mit der Mehrzuteilungsoption vor:

<b>8. Januar 2019</b>	Durchführung Kapitalerhöhung aus Mehrzuteilungsoption
<b>9. Januar 2019</b>	Erster Handelstag der neuen Aktien aus Mehrzuteilungsoption

**Die Fundamenta Real Estate AG fokussiert ihre Anlagen auf Wohnimmobilien im mittleren Mietzinssegment in der Deutschschweiz. Die Anlagen konzentrieren sich auf Liegenschaften mit nachhaltigen Mieteinnahmeperspektiven, guten Entwicklungsaussichten und/oder Optimierungspotenzial.**

Die Fundamenta Real Estate AG ist seit dem 6. Dezember 2018 an der SIX Swiss Exchange (im Standard für Immobiliengesellschaften) kotiert. (Ticker: FREN, Valor: 4.582.551, ISIN: CH0045825517)



Für weitergehende Informationen wenden Sie sich bitte an:

**Gesellschaft | Fundamenta Real Estate AG**  
Poststrasse 4a, 6300 Zug

---

Dr. Andreas Spahni, Präsident & Delegierter des Verwaltungsrats  
info@fundamentarealestate.ch

**Asset Manager | Fundamenta Group (Schweiz) AG**  
Poststrasse 4a, 6300 Zug | Tel. +41 41 444 22 22

---

Stefano Sanna, Director Investor Relations  
stefano.sanna@fundamentagroup.com

Daniel Kuster, Chief Executive Officer  
daniel.kuster@fundamentagroup.com

Thomas Hiestand, Chief Financial Officer  
thomas.hiestand@fundamentagroup.com

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten oder zur Zeichnung von Aktien dar. Dieses Dokument stellt weder einen Emissionsprospekt oder eine ähnliche Mitteilung im Sinne von Art. 752, 652a und/oder 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts noch einen Kotierungsprospekt im Sinne von Art. 27 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG oder einen Emissionsprospekt nach anderen anwendbaren Gesetzen dar. Kopien dieses Dokuments dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist. Die hierin enthaltenen Informationen stellen weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots in einer Rechtsordnung dar, in der ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung vor der Vornahme von zusätzlichen Handlungen gemäss den Vorschriften der betreffenden Rechtsordnung rechtswidrig wären.

Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Aktien der Fundamenta Real Estate AG sollten ausschliesslich aufgrund des Emissions- und Kotierungsprospektes (inkl. Prospektzusatz) erfolgen. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Diese Publikation enthält bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen, z.B. Angaben unter Verwendung der Worte "glaubt", "geht davon aus", "erwartet" oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichtete Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die Finanzlage, die Entwicklung oder die Performance des Unternehmens wesentlich von denjenigen abweichen, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen werden. Vor dem Hintergrund dieser Ungewissheiten sollte sich der Leser nicht auf derartige in die Zukunft gerichtete Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben oder an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoß gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen. Aktien der Fundamenta Real Estate AG werden weder in den USA noch U.S. amerikanischen Personen zum Kauf angeboten. Diese Medienmitteilung ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien.

Jegliches Angebot von Aktien in einem EU-Mitgliedsstaat, welcher die EU-Prospektrichtlinie Richtlinie 2003/71/EC geändert durch die Richtlinie 2008/11/EC und zusammen mit etwaigen nationalen Implementierungsgesetzen "Prospektrichtlinie") implementiert hat, ist ausschliesslich an qualifizierte Investoren im Sinne der Prospektrichtlinie gerichtet.