



Fundamenta Real Estate AG  
Poststrasse 4a  
6300 Zug

T +41 41 444 22 22  
info@fundamentarealestate.ch  
www.fundamentarealestate.ch

NICHT ZUR DIREKTEN ODER INDIREKTEN VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG IN DEN VEREINIGTEN STAATEN, AUSTRALIEN, KANADA ODER JAPAN ODER EINER ANDEREN JURISDIKTION, IN DER EINE SOLCHE VERÖFFENTLICHUNG ODER VERBREITUNG RECHTSWIDRIG WÄRE.

## MEDIENMITTEILUNG

---

### **Fundamenta Real Estate AG Auf Kurs für ein Rekordergebnis im Geschäftsjahr 2018**

**Zug, 31. Oktober 2018** – Die Fundamenta Real Estate AG hat am 12. September 2018 über die Planung einer Kapitalmarktemission verbunden mit einer Umkotierung an die SIX Swiss Exchange orientiert. In diesem Zusammenhang hat die Gesellschaft per 30. September 2018 das Immobilienportfolio durch den externen Schätzungsexperten Jones Lang LaSalle (JLL) bewerten lassen.

#### **Fokussierter Portfolioausbau**

Im 3. Quartal 2018 konnte die Gesellschaft das Portfolio mit vier weiteren Liegenschaften im Kanton Zürich sowie der Stadt Zürich ergänzen, die gesamthaft einen Marktwert von CHF 47.23 Mio. aufweisen.

#### **Vorläufige Ergebnisse per 30. September 2018**

Der Liegenschaftsertrag aus Vermietung erhöhte sich gemäss den vorläufigen Ergebnissen per 30. September 2018 in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres auf CHF 19.00 Mio. (CHF 12.46 Mio. per 30. Juni 2018). Der Mietanteil aus Wohnnutzung betrug dabei 91.6%.

Die externe Bewertung des Liegenschaftsportfolios durch Jones Lang LaSalle (JLL) per 30. September 2018 führte für die laufende Berichtsperiode zu einem Erfolg aus Neubewertung (vor latenten Steuern) von insgesamt CHF 14.52 Mio., wobei davon CHF 6.01 Mio. auf eine Anpassung der Bewertungsmethodik an den SIX Standard zurückzuführen sind. Aufgrund der positiven Entwicklung erhöhte sich der NAV per Ende September 2018 auf CHF 15.06 je Aktie. Der Reingewinn lag per Stichtag bei CHF 19.07 Mio. (Return on Equity von 8.0%) und somit nach drei Quartalen bereits rund 49% über dem gesamten Jahresergebnis 2017, wie auch bereits rund 34% über dem bisherigen Rekordergebnis aus dem Jahr 2016.

Die Gesellschaft wird den Zwischenabschluss per 30. September 2018 mit weiteren Kennzahlen am 9. November 2018 veröffentlichen.

#### **Markante Erhöhung der Dividende in Aussicht gestellt**

In Anbetracht des weiterhin sehr soliden Geschäftsverlaufs und der damit verbundenen Einschätzung der zukünftigen Entwicklung plant der Verwaltungsrat, der nächsten Generalversammlung eine deutliche Erhöhung der Ausschüttung zu beantragen. Die Ausschüttung pro Aktie soll neu in einer Bandbreite von CHF 0.45 (+13%) bis CHF 0.50 (+25%) liegen. Die finale Entscheidung über den Vorschlag zuhanden der Generalversammlung wird erst nach Vorliegen des definitiven Jahresabschlusses 2018 getroffen, wobei die Festlegung wie bis anhin basierend auf dem Grundsatz einer nachhaltigen Ausschüttungspolitik erfolgen wird.

Detaillierte Angaben zur geplanten Kapitalerhöhung wird die Gesellschaft zu einem späteren Zeitpunkt kommunizieren.

**Die Fundamenta Real Estate AG gehört zu den wenigen kotierten Immobilien-Aktiengesellschaften im schweizerischen Markt, die sich überwiegend auf Investitionen in Wohnimmobilien im mittleren Mietzinssegment spezialisiert hat. Die Anlagen konzentrieren sich auf Liegenschaften in der Deutschschweiz mit nachhaltigen und stabilen Mieteinnahmeperspektiven, guten Entwicklungsaussichten und/oder Optimierungspotenzial.**

Die Fundamenta Real Estate AG ist seit dem 8. Juni 2011 an der BX Swiss kotiert.  
(Ticker: FREN, Valor: 4.582.551, ISIN: CH0045825517)

Für weitergehende Informationen wenden Sie sich bitte an:

**Gesellschaft | Fundamenta Real Estate AG**

Poststrasse 4a, 6300 Zug

---

Dr. Andreas Spahni, Präsident & Delegierter des Verwaltungsrats  
info@fundamentarealestate.ch

**Asset Manager | Fundamenta Group (Schweiz) AG**

Poststrasse 4a, 6300 Zug | Tel. +41 41 444 22 22

---

Stefano Sanna, Director Investor Relations  
stefano.sanna@fundamentagroup.com

Daniel Kuster, Chief Executive Officer  
daniel.kuster@fundamentagroup.com

Thomas Hiestand, Chief Financial Officer  
thomas.hiestand@fundamentagroup.com

Dieses Dokument stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten oder zur Zeichnung von Aktien dar. Dieses Dokument stellt weder einen Emissionsprospekt oder eine ähnliche Mitteilung im Sinne von Art. 752, 652a und/oder 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts noch einen Kotierungsprospekt im Sinne von Art. 27 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG oder Art. 10 des Kotierungsreglements der BX Swiss AG oder einen Emissionsprospekt nach anderen anwendbaren Gesetzen dar. Kopien dieses Dokuments dürfen nicht in oder aus Rechtsordnungen gesendet oder in Rechtsordnungen verbreitet werden, in denen dies gesetzlich ausgeschlossen oder untersagt ist. Die hierin enthaltenen Informationen stellen weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Kaufangebots in einer Rechtsordnung dar, in der ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung vor der Vornahme von zusätzlichen Handlungen gemäss den Vorschriften der betreffenden Rechtsordnung rechtswidrig wären.

Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Aktien der Fundamenta Real Estate AG sollten ausschliesslich aufgrund des Emissions- und Kotierungsprospektes erfolgen. Ausserdem wird Anlegern empfohlen, sich von ihrer Bank oder ihrem Finanzberater beraten zu lassen.

Diese Publikation enthält bestimmte in die Zukunft gerichtete Aussagen, z.B. Angaben unter Verwendung der Worte "glaubt", "geht davon aus", "erwartet" oder Formulierungen ähnlicher Art. Solche in die Zukunft gerichtete Aussagen unterliegen bekannten und unbekanntem Risiken, Ungewissheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse, die Finanzlage, die Entwicklung oder die Performance des Unternehmens wesentlich von denjenigen abweichen, die in diesen Aussagen ausdrücklich oder implizit angenommen werden. Vor dem Hintergrund dieser Ungewissheiten sollte sich der Leser nicht auf derartige in die Zukunft gerichtete Aussagen verlassen. Das Unternehmen übernimmt keinerlei Verpflichtung, solche zukunftsgerichteten Aussagen fortzuschreiben oder an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen.

Diese Medienmitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen dürfen nicht in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA) gebracht oder übertragen werden oder an U.S.-amerikanische Personen (einschliesslich juristischer Personen) sowie an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den USA verteilt oder übertragen werden. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoß gegen U.S.-amerikanische wertpapierrechtliche Vorschriften begründen. Aktien der Fundamenta Real Estate AG werden weder in den USA noch U.S.-amerikanischen Personen zum Kauf angeboten. Diese Medienmitteilung ist kein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung von Aktien.

Jegliches Angebot von Aktien in einem EU-Mitgliedsstaat, welcher die EU-Prospektrichtlinie Richtlinie 2003/71/EC geändert durch die Richtlinie 2008/11/EC und zusammen mit etwaigen nationalen Implementierungsgesetzen "Prospektrichtlinie") implementiert hat, ist ausschliesslich an qualifizierte Investoren im Sinne der Prospektrichtlinie gerichtet.